

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения-2 очередь»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 8: Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

13199-ПМТ-МО-Р8

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

СКВ.- скважина

					13199-ПМТ-МО-Р8			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения-2 очередь». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 8	Лит.	Лист	Листов
Разработал		Ямашев Р		02.24				
Проверил		Ямашев Д		02.24				
						ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 5
2. Обоснование способа образования земельного участка 5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 5

					13199-ПМТ-МО-Р8	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения-2 очередь» отсутствуют образуемые земельные участки.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения-2 очередь» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения-2 очередь» отсутствуют образуемые земельные участки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью выявления земельных участков, в границах которых расположены проектируемые трубопроводы:

- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-819Е до точки врезки в сущ. нефтепровод от скв. 542 проходит по землям Бетькинского и Простинского сельских поселений Тукаевского и Нижнекамского районов;

- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-68Д до точки врезки в сущ. нефтепровод от скв. 552Е проходит по землям Бетькинского сельского поселения Тукаевского района;

- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-976Е до точки врезки в сущ. нефтепровод от скв. 919Е проходит по землям Бетькинского сельского поселения Тукаевского района;

В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается в том числе для использования земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, под-

					13199-ПМТ-МО-Р8	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Границы публичного сервитута проектируемых нефтепроводов на период строительства и эксплуатации будут устанавливаться на 10 лет.

Максимальная ширина полосы отвода по монтажу трубопроводов диаметром до 426 мм принята 28 м в соответствии со строительными нормами СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30.03.1973 № 45 "Об утверждении Норм отвода земель для магистральных трубопроводов".

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта, составляет – 19 382.19 м². (1.94 га).

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

					13199-ПМТ-МО-Р8	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6